

Wysoko cenimy współpracę w przestrzeganiu regulaminu, który ma służyć zapewnieniu spokoju i bezpieczeństwa pobytu naszych Gości.

REGULAMIN

1. Regulamin określa zasady świadczenia usług krótkotrwałego wynajmu, odpowiedzialności oraz przebywania na terenie obiektu mieszczącego się w Kamienickim Młynie 15C i jest integralną częścią umowy, do której zawarcia dochodzi poprzez dokonanie rezerwacji i wpłatę zadatku/całej należności za pobyt. Osoba dokonująca ww. czynności potwierdza, iż zapoznała się i akceptuje warunki Regulaminu, stając się tym samym Gościem/najemcą.
 2. Regulamin obowiązuje wszystkich osób przebywających na terenie obiektu.
 3. Regulamin został stworzony przez NADOR SP. Z O.O. ul. Stolarska 17, 84-100 Żelistrzewo, zwanym dalej Gospodarzem/Właścicielem/Wynajmującym.
 4. Rezerwacji można dokonać telefonicznie, mailowo lub na stronie www.domkikaszyby.com
 5. Warunkiem przyjęcia rezerwacji jest wpłacenie zadatku w terminie 3 dni roboczych w wysokości 30% ceny pobytu, pozostała kwota winna być dokonana w pierwszym dniu pobytu przy odbieraniu kluczy lub przed przyjazdem na wskazane konto bankowe. W niektórych przypadkach Właściciel ma prawo zażądać wpłaty całej kwoty przed przyjazdem.
- Numer konta: 80 1140 2004 0000 3602 7808 3564 Nador sp zo.o. NIP: 5871719346**
6. Ceny podane w cenniku są cenami netto. Na życzenie wystawiamy faktury, wówczas należy doliczyć 8% VAT u.
 7. Zakwaterowanie i wykwaterowanie w naszym obiekcie następuje w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
 8. Na terenie i w obiekcie Właściciela może przebywać jedynie deklarowana liczba gości. Pobyt dzieci i młodzieży do lat 18 dozwolony jest wyłącznie pod opieką osób dorosłych. Osoby nie będące Gośćmi, przebywające na terenie Właściciela na zaproszenie Gości, zobowiązują się do opuszczenia obiektu, terenu Właściciela do godziny 22:00. Goście który zaprosili takie osoby ponoszą za nie odpowiedzialność, w tym za przestrzeganie przez te osoby Regulaminu panującego w domu Właściciela.
 9. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domu bez zgody i wiedzy Właściciela, należy liczyć się z dodatkową opłatą podaną w cenniku oraz jednorazową opłatą manipulacyjną w wysokości 1500 zł
 10. Minimalny okres najmu wynosi 2 doby poza sezonem, w sezonie letnim 4 doby.
 11. Pobyt rozpoczyna się o godzinie 15, a kończy o godzinie 10. Przedłużenie pobytu wymeldowania wymaga zgody Właściciela i powoduje naliczenie opłaty wg stawki 100 zł/ godzinę.
 12. Prosimy o zachowanie ciszy nocnej w godzinach od 23.00 do 6.00. W przypadku gdy Najemca w sposób znaczny narusza spój i dobra sąsiadów jak i nie przestrzega norm współżycia między ludźmi, Właściciel ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Najemcy pobytu i nie jest zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
 13. W przypadku rezygnacji z wynajmu zadatek nie podlega zwrotowi.
 14. W dniu rozpoczęcia pobytu pobierana jest kaucja zwrotna w wysokości 3000 zł chyba że Wynajmujący uzna inaczej. Rozliczenie kaucji nastąpi w terminie do 4 dni od dnia zakończenia pobytu.
 15. Na koniec pobytu pobierana jest opłata za sprzątnięcie w wysokości 350 zł
 16. Cena usług świadczonych przez Gospodarza nie obejmuje ubezpieczenia. Zalecane jest ubezpieczenie we własnym zakresie. Nie odpowiadamy za pozostawione mienie Klienta podczas najmu domu.
 17. Najemca po przyjeździe zobowiązany jest sprawdzić stan faktyczny domu tj. sprawdzić meble, okna, sprzęt AGD, kabiny prysznicowe itp. Uwagi uszkodzeń należy zgłaszać natychmiast do właściciela. Brak zgłoszeń/uwag do 3 godzin od otrzymania kluczy, oznacza brak zastanych usterek czy uszkodzeń.
 18. Najemca zobowiązuje się również do przestrzegania regulaminu korzystania z basenu, sauny, które dostępne są w obiekcie.
 19. Obiekt wyposażony jest w kominek, saunę, banie opalaną drewnem, basen wewnątrz budynku. Najemca korzysta z wymienionego wyposażenia na własną odpowiedzialność. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności wynikające z nieprawidłowego użytkowanie wyposażenia.
 20. Użytkownicy piekarnika, grilla, kominka i zewnętrznej bani/jacuzzi zobowiązani są do pozostawienia czystości po jego użytkowaniu.
 21. Węgiel drzewny, brykiet, rozpałkę, ziarna kawy do ekspresu- Goście organizują we własnym zakresie.
 22. Goście mają czuć się jak u siebie w domu. Dlatego dokładamy wszelkich starań, aby czuli się Państwo komfortowo. Dom każdorazowo jest sprzątnięty i gotowy do korzystania z niego i w takim samym stanie należy obiekt zwrócić, co obejmuje w szczególności pozostawienie: umytych naczyń, sprzętów kuchennych, grilla, kominka, wyrzucenia śmieci. W przypadku nieporządku zostanie pobrana dodatkowa opłata w wysokości 250 zł
 23. Za zużyty energię elektryczną i wody płaci Najemca wg obowiązujących stawek: cena za 1kW/h wynosi 1,60 zł; cena za 1m3 wynosi 25 zł wliczaną na podstawie odczytów z liczników z dnia przyjazdu/wyjazdu.
 24. Drewno do kominka, bali płatne wg zużycia 500 zł/m3.
 25. W obiekcie obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów i wyrobów tytoniowych. Złamanie tego zakazu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez najmującego obiekt Gościa na pokrycie kosztów w wysokości 1000 złotych plus ewentualne koszty wymiany elementów wyposażenia i wykończenia Obiektu przesiąkniętych dymem.
 26. Dzieci poniżej 18. roku życia powinny znajdować się na terenie obiektu pod stałym nadzorem opiekunów prawnych. Opiekunowie prawni ponoszą odpowiedzialność prawną i materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania podopiecznych.
 27. Nie przyjmujemy zwierząt.
 28. Osoby nie przestrzegające przepisów przeciwpożarowych podlegają sankcjom kodeksu karnego i kodeksu wykroczeń.
 29. Goście ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia na terenie domu i będą one rozliczane przy wymeldowaniu według wyceny sporządzonej przez Gospodarza. Za zniszczenia wykryte po opuszczeniu domu, Gospodarz obciąży gościa kosztami naprawy lub usunięcia szkody.
 30. Śmieci oraz inne odpady należy składować w pojemnikach znajdujących się przy wjeździe na posesję, jeżeli nie mieszczą się w pojemnikach domowych.
 31. Parking jest bezpłatny, niestrzeżony, monitorowany. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenia/ uszkodzenia pojazdów oraz pozostawionego w nich mienia.
 32. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu, wody, telewizji czy Internetu.
 33. Wynajęcie domu na wieczory kawalerskie, męskie wypady/biesiady należy zgłaszać Właścicielowi domu podczas wyceny, zapytania ofertowego. Podlegają one indywidualnej wycenie. W przypadku ukrycia takiej informacji Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w domu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy.
 34. Prawem właściwym do sporów pomiędzy Właścicielem a Najemcą jest prawo Polskie. Spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.